

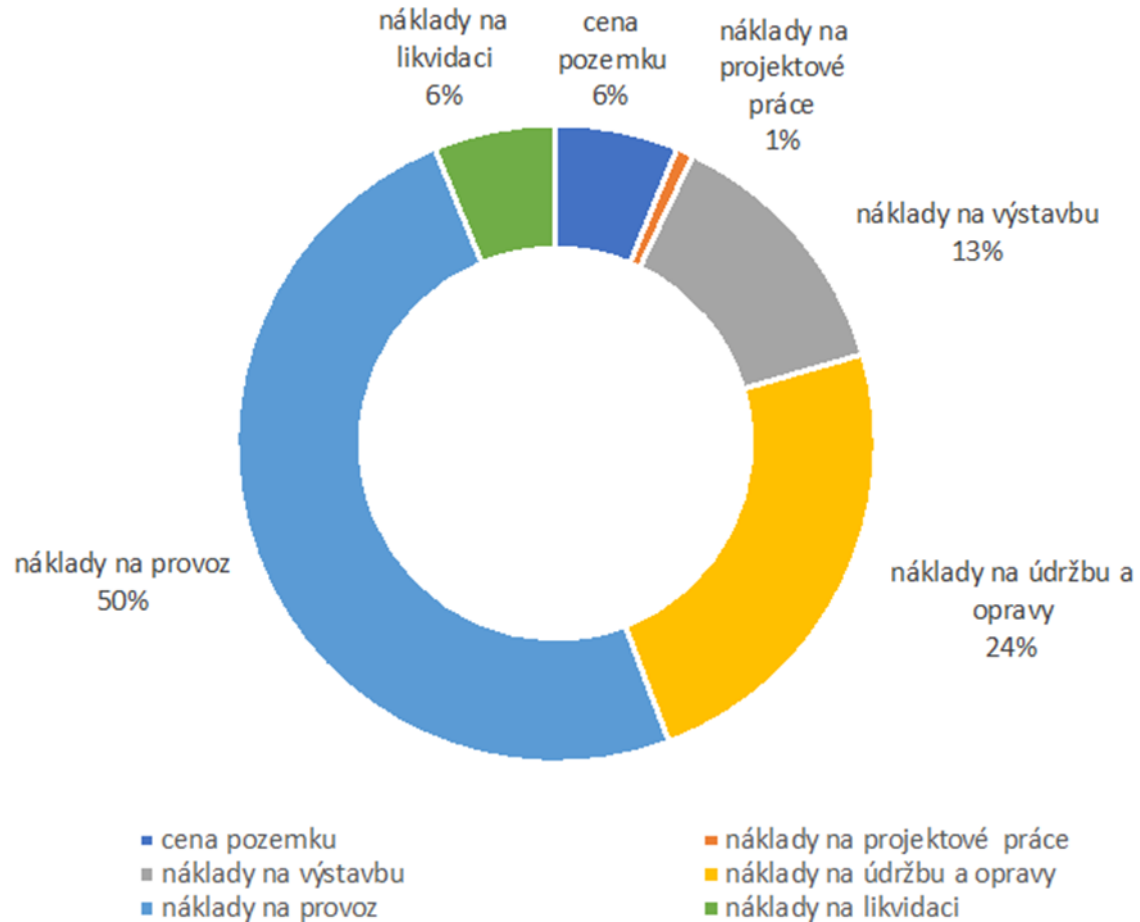
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY OČIMA ARCHITEKTA

Adam Rujbr Architects s.r.o. | 12.9.2019

- Postřehy z veřejných zakázek z technického a procesního pohledu

KOLIK STOJÍ BUDOVA?

Procentuální vyjádření nákladů životního cyklu stavebních objektů



Náklady na projektové práce činí přibližně 1% nákladů

Projektové práce rozhodují o 93% nákladů

NÁVRH BUDOVY

- Klíčová část celého procesu
- Často opomíjená
- Ovlivňuje kvalitu lékařské péče
- Ovlivňuje uživatelskou vstřícnost
- Působí na psychiku pacienta
- Ovlivňuje životní prostředí a udržitelnost

UDRŽITELNOST A AKTUÁLNÍ DATA

- 10% světové populace spotřebovává 90% světové energie
- 50% energie se v našich zeměpisných šířkách spotřebuje na vytápění a chlazení budov
- Vytápění, elektřina, ohřev vody – v průměru 40% objemu vypouštěných emisí skleníkových plynů
- 25–30% z celkové produkce odpadů v Evropské Unii tvoří stavební a demoliční odpady

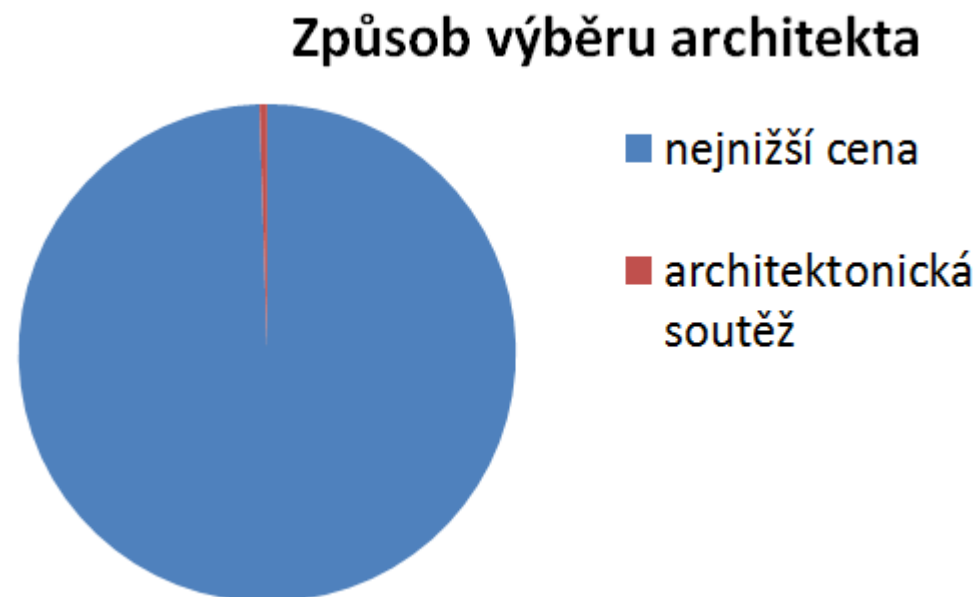
limitované množství zdrojů vede k potřebě využívat odpady jako zdroje v uzavřeném kruhu (cirkulární ekonomika)

CIRKULÁRNÍ EKONOMIKA VE STAVEBNICTVÍ



JAK VEŘEJNÁ SFÉRA V ČR VYBÍRÁ ARCHITEKTY?

- Obchodní soutěže 99,5%
- Architektonické soutěže 0,5%



MOŽNÉ FORMY ZADÁNÍ

- Výběr dodavatele dle ZZVZ formou obchodní soutěže
- Paralelní zadání vícero návrhů
- Soutěž o návrh / Architektonická soutěž dle ČKA
- Neregulární architektonická soutěž
- Přímé zadání bez výběru, JŘBU

PŘEKÁŽKY NA CESTĚ KE KVALITNÍMU VEŘEJNÉMU ZADÁVÁNÍ

- Rozdělení projekčních prací na více zakázek
- Jediné kritérium – cena projektových prací
- Nedostatečně definovaný předmět zakázky
- Příliš mírné kvalifikační požadavky na uchazeče
- Nedostatečné ověření schopností uchazečů

VHODNÉ KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- Zkušenost týmu ve vazbě na typ stavby – druh, cena...
- Enviromentální kritéria – počet budov projektovaných a postavených v pasivním standardu, počet budov využívajících prvky odpovědného hospodaření s vodou...atd.
- Celková kvalita návrhu – **pouze v rámci regulérní AS**
- Provozní, dopravní a technické řešení – **pouze v rámci regulérní AS**
- Hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost – **pouze v rámci regulérní AS**



PŘÍKLAD Z PRAXE

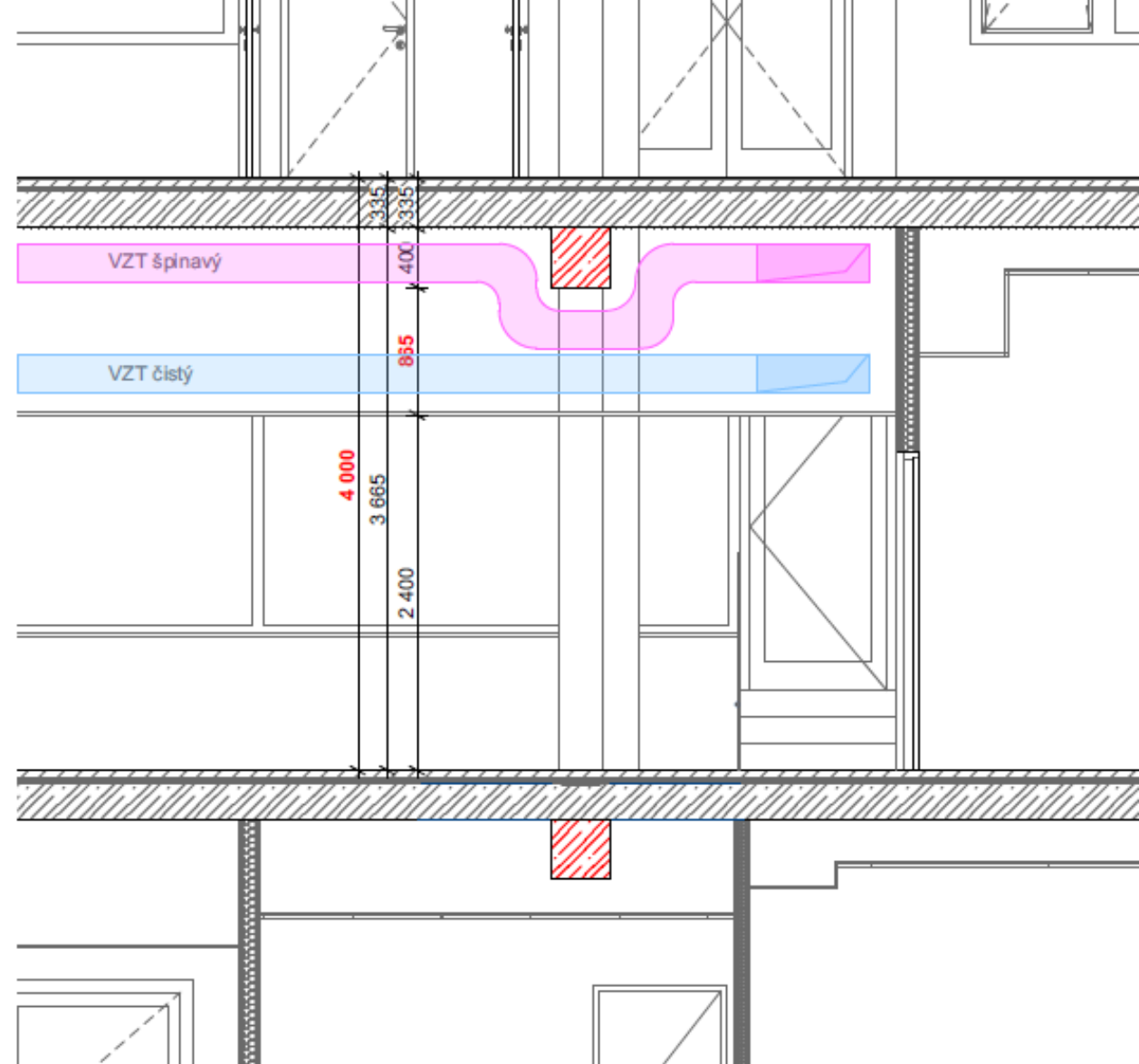
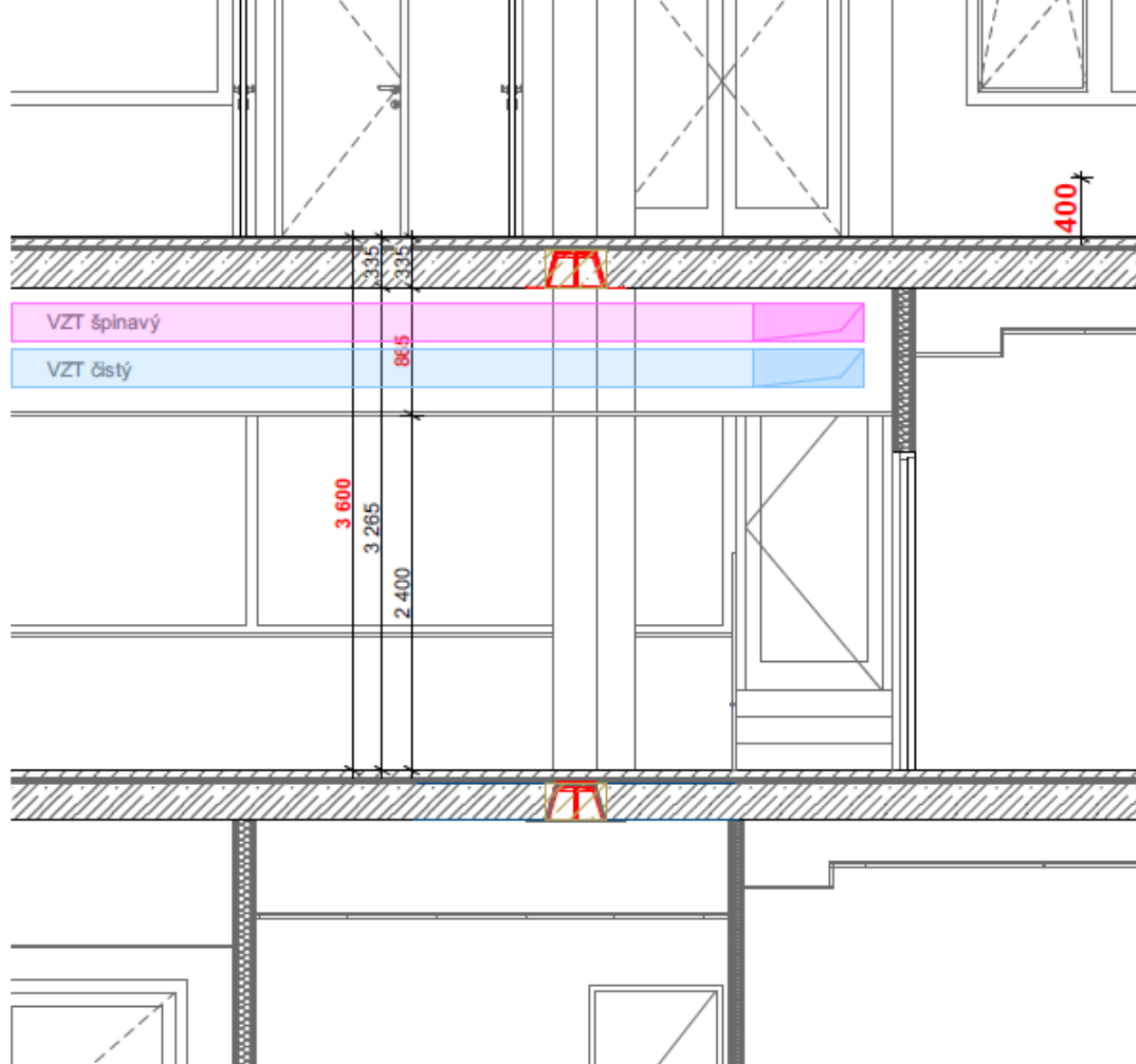
Adam Rujbr Architects s.r.o. 12.9..2019

II. INTERNÍ KLINIKA A GERIATRIE FN OLOMOUC

- Pasivní budova (15 kWh/m²/rok)
- 2 samostatná oddělení s ambulancemi
- II. Interní klinika a Geriatrie
- 4 lůžková oddělení a 1 JIP
- 2 přednáškové sály
- Vedení klinik
- Obestavěný objem 33 000 m³
- 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží
- Užitná plocha 8 210 m²
- Konstrukce – železobetonový monolit kombinovaný s prefabrikovanými stropy

KOMPAKTNÍ TVAR

- limit dle úp - max. výška 13/17 metrů



- úspora ve výšce a objemu budovy
- úspora 6 x 40 cm = úspora téměř jednoho podlaží

VOLNÁ DISPOZICE



A photograph of a construction site showing a long, narrow corridor. The ceiling is made of large, rectangular concrete panels. The walls are under construction, with a metal frame of vertical studs and horizontal beams visible. In the distance, several workers in safety gear are visible near a bright light source, possibly a window or an opening. The overall scene is industrial and shows the progress of a building's interior structure.

VARIABILNÍ PŘÍČKY, ROVNÉ STROPY

POMĚR PEVNÝCH A ZASKLENÝCH PLOCH





SEŠIKMENÝ TVAR OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ





POKOJE PRO EXTRA OBÉZŇNÍ PACIENTY



PŘEHLEDNÝ INFORMAČNÍ SYSTÉM



DENNÍ SVĚTLO VE VŠECH ČÁSTECH BUDOVOY

DĚLITELNÝ PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL



POZVÁNÍ

Veřejné zakázky: Efektivní šetrné budovy a kvalitní vnitřní prostředí

Datum: 20.11.2019

MPSV, Na Poříčním právu 1/376, Praha 2, 9:00 - 13:00

<http://www.czgbc.org>

ŠETRNÉ BUDOVY / BROWN GOES GREEN REGISTRACE ZAHÁJENA

5. 11. 2019 Cubex Centrum Praha 7. ročník mezinárodní konference

10 LET
ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY
CZECH GREEN BUILDING COUNCIL

česky | English

VÝHODY ČLENSTVÍ
ČLENOVÉ RADY
KONTAKTY


HOME O NÁS ČLENSTVÍ PRACOVNÍ SKUPINY CERTIFIKACE NAPSALI O NÁS **AKCE** STRATEGIE ŠETRNÉ PROJEKTY

Veřejné akce

20/11 Veřejné zakázky: Efektivní šetrné budovy a kvalitní vnitřní prostředí
MPSV, Na Poříčním právu 1/376, Praha 2, 9:00 - 13:00

Veřejné zakázky: Efektivní šetrné budovy a kvalitní vnitřní prostředí

Projekt Zdravá škola® - Připravujte projekty komplexně s energetickými úsporami, dostatečným větráním, kvalitním osvětlením a akustikou.



Staňte se členem Rady

- Získejte vliv, kontakty, prestiž, inspiraci a knowhow šetrných budov.
- Určujte směr progresivního stavebního oboru v ČR a EU.
- Buďte součástí společensky odpovědného podnikání.

VÍCE O VÝHODÁCH ČLENSTVÍ

DOPORUČUJEME

ŠANCE PRO BUDOVY

PRŮVODCE ZADÁVÁNÍM VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ŠETRNÉ BUDOVY STAHOJTE ZDE!

ZDRAVÁ BUDOVA

ENERGETICKÝ MANAGEMENT

DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. arch. Adam Rujbr
tel. 603 283 041
email: adam.rujbr@ararchitects.cz